

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~07~~/2022/CV-TEG

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý IV/2021 so với Quý IV/2020

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2021 so với Quý IV/2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu                     | Quý IV/2021    | Quý IV/2020    | Tăng/Giảm       | Tỷ lệ %  |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------|
| I/ Doanh thu thuần           | 11.818.181.818 | 53.362.727.272 | -41.544.545.454 | -77,9%   |
| II/ Doanh thu tài chính      | 32.859.888.742 | 5.403.370.032  | 27.456.518.710  | 508,1%   |
| III/ Lợi nhuận sau thuế TNDN | 33.197.366.273 | 2.693.692.258  | 30.503.674.015  | 1.132,4% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý IV/2021 trên Báo cáo tài chính riêng tăng so với Quý IV/2020, cụ thể tăng 1.132,4%. Nguyên nhân là trong Quý IV/2021 cơ cấu doanh thu thay đổi, đồng thời doanh thu tài chính tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2020, dẫn đến chênh lệch lợi nhuận như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý IV năm 2021 so với Quý IV năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT
- 

  
**Hoàng Mạnh Huy**